

取扱期間 令和8年2月2日(月) ~ 令和8年3月31日(火)

しんくみの 住宅ローン

住宅購入!
リフォーム!
お借り換え!
他金融機関等でのご利用中の
住宅ローンの見直し!

ご融資金額 **1億円以下** ご利用期間 **35年以内**
【特例】最長50年以内

住宅ローン金利プラン(当初期間重視コース)

お客様が 選択でき ます	3年固定金利プラン (当初3年間)	1.35%	店頭表示金利は設定していませんが、当初期間重視コース用に新たに設定した金利です
	5年固定金利プラン (当初5年間)	1.45%	店頭表示金利2.80%より▲1.35%に設定してあります
	10年固定金利プラン (当初10年間)	1.95%	店頭表示金利は設定していません
○対象者:上記取扱期間内に住宅ローンを実行される方 ○既に当組合にてご利用中の住宅ローンについては、上表の各金利への変更のお取扱いはいたしておりませんので、予めご了承ください。(詳しくは、営業係または窓口係にお問い合わせください。)			

—お使いみち—

- ◇住宅新築、中古住宅の購入資金
- ◇宅地購入資金
- ◇増改築資金
- ◇住宅融資の借り換え資金

—担保—

- ◇担保となるご自宅等に抵当権を設定登記させていただきます。

—ご利用できる方—

- ◇満20歳以上65歳未満の方(完済時に満80歳未満の方)。ただし、3大疾病保障特約付住宅ローンをご利用頂く場合、満20歳以上50歳未満の方。(完済時に満75歳未満の方)
- ◇保証会社の保証を受けられる方 ◇安定した継続的な収入のある方

—保証人—

- ◇原則として不要です。但し保証会社の保証をご利用いただきます。

—備考—

- ◇当初固定期間終了後は、自動的に当組合所定利率の変動金利に切り替えとなります。
- ◇審査により、ご希望に添えない場合もございますので予めご了承ください。

—保険料—

- ◇団体信用生命保険料は当組合で負担いたします。
- ◇3大疾病特約付住宅ローンをご利用頂く場合、ご融資利率はプラス年0.3%となります。

8大疾病補償付債務返済支援保険も取扱いしております。詳しくは営業係または窓口係にお問い合わせください。

■ご融資金額1,000万円の場合のご返済の目安(3年固定金利プラン当初3年間のご返済の目安です。)

金利1.35% (元利均等返済) の場合	ご返済期間		25年	30年	35年
	毎月返済のみの場合	毎月返済額	39,292円	33,796円	29,888円
	ボーナス返済の場合 (ボーナス分元金500万円)	毎月返済額	19,646円	16,898円	14,944円
		ボーナス分返済額	118,156円	101,621円	89,863円

■期間別保証料の目安

ご融資金額		25年	30年	35年
保証料	通常保証料(ご融資金額100万円)	16,909円	19,297円	21,378円

※上記保証料は、保証会社(全国保証株)のCコースの保証料例です。詳しくは、営業係または窓口係にお問い合わせください。
 ※このパンフレットに記載された基準は、令和8年2月2日現在のものです。 ※詳しくは、営業係または窓口係にお問い合わせ下さい。

まずはお電話で 下記埼玉信用組合各本支店または **フリーダイヤル** へ (受付時間/午前9:00~午後5:00)

育てよう 未来に向けた 地域の絆

 **埼玉信用組合**

 **0120-097-874**

本店 TEL(0495)72-1212(代) 皆野支店 TEL(0494)62-0441(代) 上里支店 TEL(0495)33-5151(代)
 本庄支店 TEL(0495)22-2184(代) 小鹿野支店 TEL(0494)75-1260(代) 岡部支店 TEL(048)585-2777(代)
 秩父支店 TEL(0494)22-2400(代) 深谷支店 TEL(048)573-5511(代) 美里支店 TEL(0495)76-4111(代)

