

埼玉信用組合 融資関係手数料 一覧表

2025年3月3日現在（消費税込）

1. 融資事務手数料					
一般貸付	貸付実行（証書貸付・手形貸付）（1口座あたり） ※ただし、別途定めのある対象取引は除く	貸出額1,000万円以下	5,500円		
		貸出額1,000万円超	11,000円		
住宅ローン （保証会社保証なし）	貸付実行（1件）			110,000円	
住宅ローン（全国保証）	貸付実行（1件）			88,000円	
その他のローン	貸付実行（1件） （カードローンは除く）	しんくみポケットフリーローン	3,300円		
		上記以外のローン	5,500円		
一般貸付	不動産関連融資手数料 ※右記のいずれか	貸出額1,000万円以下	16,500円		
		貸出額1,000万円超	33,000円		
		当組合の営業地区外物件の取得	※貸出額に関わらず 55,000円		
		※商業用不動産を取得される融資（商品不動産取得資金や賃貸住宅取得資金等）の場合にお支払いいただきます。			
一般貸付	引当融資手数料	貸出額1,000万円以下	33,000円		
		貸出額1,000万円超	55,000円		
	※建築工事等の回収金等を引き当てた融資の場合にお支払いいただきます。				
※地方公共団体（埼玉県、市町村等）の固定金利の制度融資は対象外とします。					
2. 不動産担保事務取扱手数料					
一般貸付	新規設定（1設定）		55,000円		
	極度増額（1設定）		55,000円		
	追加設定（1設定）	当初契約と一体となる条件履行のための追加設定		16,500円	
		上記以外の追加設定		33,000円	
	債務者変更（1設定）		22,000円		
	上記以外の変更（1設定）		5,500円		
	担保抹消（一部抹消を含む）（1設定）		5,500円		
	担保譲渡（1設定）		22,000円		
	担保抹消（不動産決済）立会い（1回）	（立会場所が）営業地区内		5,500円	
（立会場所が）営業地区外		22,000円			
住宅ローン・ 非事業性資金	新規設定（1設定）		33,000円		
	極度増額（1設定）		33,000円		
	追加設定（1設定）	当初契約と一体となる条件履行のための追加設定		16,500円	
		上記以外の追加設定		16,500円	
	債務者変更（1設定）		22,000円		
	上記以外の変更（1設定）		5,500円		
3. 動産・債権譲渡担保事務取扱手数料					
	新規設定（1設定）		55,000円		
	延長登記（1設定）		22,000円		
	抹消登記（1設定）		5,500円		
4. 条件変更手数料					
	住宅ローン（1口座あたり）		11,000円		
	一般貸付（証書貸付）（1口座あたり）		11,000円		
	一般貸付（手形貸付）の期限延長・分割返済（1口座あたり）		11,000円		
	アパートローン（1口座あたり）		11,000円		
	その他のローン（証書貸付）（1口座あたり）		5,500円		
5. 繰上返済手数料					
住宅ローン	期日前完済手数料 （1口座あたり）	借入日が2021年3月31日以前の契約	借入後年数に関わらず	55,000円	
アパートローン				22,000円	
住宅ローン・ アパートローン	期日前完済手数料 （1口座あたり） ※不課税	借入日が2021年4月1日以降の契約	借入後5年未満	返済元金×1.5%	
			借入後5年以上10年未満	返済元金×1.0%	
			借入後10年以上15年未満	返済元金×0.5%	
			借入後15年以上	無料	
住宅ローン	一部繰上返済手数料 （1口座あたり）	（固定金利適用中）返済額軽減・期間短縮とも		22,000円	
		（変動金利期間中）返済額軽減・期間短縮とも		5,500円	
アパートローン	一部繰上返済手数料 （1口座あたり）	借入条件に関わらず		11,000円	
一般貸付（証書貸付）（1口座あたり）		（当組合内での借換を伴わない場合）一部繰上・期日前完済とも （当組合内での借換を伴う場合）一部繰上・期日前完済とも		22,000円 5,500円	
しんくみポケットフリーローン				無料	
その他のローン（証書貸付）（1口座あたり）		一部繰上・期日前完済とも		5,500円	
※条件変更手数料および繰上返済手数料は、1口座あたりとさせていただきます。 ただし、変更後残存期間1ヶ月以上かつ対象口座残高1百万円以上・金利9%以下の口座に限り適用します。 ※住宅ローンとアパートローンの期日前完済手数料は、対象口座の残存借入期間1年以上かつ残高3百万円以上の口座に限り適用します。 ※「その他のローン」の繰上返済手数料は、当組合内での借換えに伴う完済の場合には無料とします。					
6. その他の手数料					
融資証明書発行手数料（1通） ※融資予約の成立していることを証明する目的で発行する書面は、名称の如何にかかわらず手数料の対象となります。				11,000円	